27th April 1962]

Mr. SPEAKER : The question is—

'That leave be granted for the introduction of the Madras Buildings (Lease and Rent Control) Amendment Bill, 1962.'

The motion was put and carried and leave was granted.

The Hon. Srimathi JOTHI VENCATACHELLUM : Sir, I introduce the Bill.

Mr. SPEAKER : The Bill is introduced.

IV.—GOVERNMENT RESOLUTION.

GOVERNMENT GUARANTEE FOR THE DEBENTURES ISSUED BY THE MADRAS CO-OPERATIVE CENTRAL LAND MORTGAGE BANK.

The Hon. Sri N. NALLASENAPATHI SARKARAI MANRADIAR : ஸார், என் பெயரில் உள்ள தீர்மானத்தை நான் பிரேரேபிக்கிறேன்—

'இந்தச் சட்டசபை மாநில அரசினருக்குச் சிபாரிசு செய்வது என்னவெனில், சென்னைக் கூட்டுறவு மத்திய நில அடமான பாங்க் லிமிடெட் வெளியிடுகிற ஈட்டுப் பத்திரங்கள் சம்மந்தமாக மாநில அரசினர் கொடுக்கக்கூடிய உயர்ந்த அளவு உத்தரவாதத் தொகையை 1934-ம் ஆண்டு சென்னைக் கூட்டுறவு நில அடமான பாங்க் சட்டத்தின் 6-வது பிரிவைச் சேர்ந்த (2) உட் பிரிவின்கீழ் மாநில அரசினர் மொத்தத்தில் ரூ. 20 கோடி வரையில் (ரூபாய் 20 கோடி மட்டும்) உயர்த்தலாம். பாங்க் அவ்வப்போது மீட்கிற ஈட்டுப் பத்திரங்கள் இதில் அடங்கமாட்டா. இந்த ஈட்டுப் பத்திரங்கள் வெளியாகும் தேதியிலிருந்து 25 ஆண்டுகளுக்கு மேற் படாத கால அளவுகளுக்கு வெளியிடப் பெறுகின்றன. இவற் றிற்குக் கிடைக்கும் வட்டிவீதம் ஆண்டு ஒன்றுக்கு 5 சதவீதத் திற்கு மேற்படக்கூடாது.'

தமிழ் நாட்டு நில அடமான பாங்கு 6-வது பிரிவுப்படி சர்க்கார் சட்டசபையின் ஆலோசனையின் பேரில் பாங்கிற்கு உத்தரவாதம் அளிக்கலாம். தற்பொழுது பத்து கோடி ரூபாய்க்கு உத்தரவாதம் உள்ளது. இது மூன்ருவது ஐந்தாண்டு திட்ட காலத்திற்கு போதாது. ஏனென்ருல் தற்பொழுது 1960-61-ல் நில அடமான பாங்கு ரூ. 1.756 கோடி கடன் அளித்திருக்கிறது. இந்த மூன்ருவது ஐந்தாண்டு திட்ட இறுதியில் மூன்று கோடி வரை அது அதிகரிப் பதற்கு குறிக்கோள் வகுத்திருக்கிருேம். இந்த மூன்று கோடி தொகை பணம் கடன் வழங்க பாங்கு 1,904 லட்சம் ரூபாய் வரை டிபெஞ்சர் மூலமாக எழுப்பியாகவேண்டும். இந்த அளவு டிபெஞ்சர் பெருக்கத்திற்கு சர்க்கார் உத்தரவாதம் ரூ. 2,000 லட்சத் திற்கு தேவை. மூன்ருவது ஐந்தாண்டு திட்டத்திற்கு இந்த ஐந்து ஆண்டுகளில் நில அடமான பாங்கு எழுப்ப வேண்டிய டிபெஞ்சர் தொகை 1,220 லட்சம். இந்தக் காலத்திற்குள் மீட்கப்படும் டிபெஞ்சர் தொகை 57 லட்சம். ஆகவே மீதம் மீட்கப்பட வேண்டிய தொகை 1,163 லட்சம். ஏற்கெனவே நிலவிக்

கொண்டிருக்கும் டிபெஞ்சர் தொகை 741 லட்சம். ஆக மொத்தம் 1,904 லட்சம். இந்த மொத்த டிபெஞ்சர் தொகைக்கு சர்க்கார் உத்தரவாதம் ரூ. 2,000 லட்சம் அல்லது 20 கோடி தேவையாகிறது. பொதுவாக நில அடமான பாங்கு ஒரு கண்ணியமான பலமான ஸ்திரமான ஸ்தாபனம். டிபெஞ்சர் தொகைக்கு ஏற்ற நில அடமானங்கள் அடைந்திருக்கிறது. டிபெஞ்சர் மீட்டுவதற்கென்று ஒரு பண்டு ஏற்படுத்தி அதில் ஒவ்வொரு டிபெஞ்சருக்கும் ஏற்ப பணம் ஒதுக்கி வைக்கப்பட்டிருக்கிறது.

சர்க்கார் உத்தரவாதம் பின் எதற்கு என்றால் மக்கள் இந்த பாங்கியில் தைர்யமாகவும் தயங்காமலும் பணம் போட இது உதவு கிறது. இந்த உத்தரவாதமில்லா விட்டால் பாங்கிற்கு அதிக வட்டியில் வெளி இடங்களில் பணம் வாங்கவேண்டிய நிர்ப்பந்தம் ஏற்படும். அதனால் விவசாய உற்பத்திக்குத் தேவையான நீண்ட கால கடனுக்கு வட்டி அதிகரிக்கும். அதை தவிர்ப்பதற்கு சர்க்கார் உத்தரவாதம் பயன்படுகிறது. ஆகவே இந்த விவரங் களை உங்களுக்கு நான் எடுத்துச் சொல்ல விரும்புகிறேன். ஆகவே இந்தச் சபை இந்தத் தீர்மானத்தை ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும் என்று கேட்டுக்கொள்ளுகிறேன்.

SRI M. KALYANASUNDARAM: Sir, I move the following amendment—

For the words and figures "bearing interest at a rate not exceeding 5 per cent per annum" *substitute* the following:—

"bearing interest at a rate not exceeding $3\frac{1}{2}$ per cent in the case of debentures held by R.B.I. and L.I.C. and $6\frac{1}{4}$ per cent in the case of debentures held by agriculturists and others".'

SRI T. L. SASIVARNA THEVAR: Sir, I second the amendment.

MR. SPEAKER: The resolution and the amendment are before the House for discussion.

SRI M. KALYANASUNDARAM: கனம் சபாநாயகர் அவர்களே, முதலாவதாக கனம் அமைச்சர் அவர்கள்தான் இந்த புதிய பொறுப்பை ஏற்ற பிறகு முதன் முதலாக இந்த தீர்மானத்தை பிரேரேபிக்கும்போது தமிழில் பிரேரேபித்தமைக்கும் அதை பிரேரேபிக்கும்போது தமிழிலேயே பேசியதற்கும் நான் அவரை பாராட்டுகிறேன். அதற்கு நான் ஒரு திருத்தம் ஆங்கிலத்திலேயே கொடுத்திருக்கிறேன். தீர்மானம் ஆங்கிலத்தில் இருந்ததால் திருத்தத்தையும் நான் ஆங்கிலத்திலேயே கொடுத்திருக்கிறேன். ஆனால் அந்தத் திருத்தம் கொடுப்பதை வாசித்து விட்டு சிலர் தப்பாக புரிந்துகொள்ளுவார்களோ என்று தோன்றுகிறது. என்னுடைய திருத்தத்தை வாசித்து விட்டு தப்பாக அர்த்தம் செய்து கொள்ளக் கூடாது என்று கேட்டுக்கொள்ளுகிறேன். மூன்றாவது திட்ட காலத்திய செலவை ஈடு செய்துகொள்வதற்கு வட்டி குறைவாக ரிசர்வ் பாங்கிலிருந்தோ அல்லது லைப்

27th April 1962] [Sri M. Kalyanasundaram]

இன்ஷூரென்ஸ் கார்ப்பரேஷனிலிருந்தோ பணம் வாங்குவதற்கு உத்தரவாதம் கொடுக்கக்கூடாது என்று தப்பு அர்த்தம் செய்து கொள்ளக்கூடாது. ரிசர்வ் பாங்கியிலிருந்து ஈடுபடுத்தக்கூடிய தொகைக்கு இப்பொழுது 4½ அல்லது 4¾ சத விகிதம் வட்டி கோரப்படுகிறது. அதைக் குறைக்க வேண்டும் என்றுதான் திருத்தம் கொடுத்திருக்கிறேனேயொழிய அரசாங்கம் உத்தர வாதம் கொடுக்கக்கூடாது என்பதற்காக அல்ல என்பதை முதலில் நான் தெரிவித்துக்கொள்ளுகிறேன். நில அடமான பாங்குகள் நம்முடைய ராஜ்யத்தில் ஆற்றக்கூடிய பணியை நாம் பாராட்ட வேண்டும். குறைவான வட்டிக்கு கடன் கொடுத்து உதவுவதற்குத் தான் ரிசர்வ் பாங்கு பணம் கொடுத்து உதவி வருகிறது. அப்படி உதவுவதுதான் அரசாங்கத்தினுடைய கடமையும் ரிசர்வு பாங்கியினுடைய கடமையுமாகும் என்பதைச் சுட்டிக் காட்ட விரும்புகிறேன். இப்பொழுது இருபது சத விகிதத்திற்குக் கொடுத்து அதை ரிசர்வ் பாங்கு எடுத்துக்கொள்ளுகிறார்கள். அதை இன்னும் அதிகப்படுத்தினால் நலமாக இருக்கும் என்பது என்னுடைய அபிப்பிராயம். இந்த பாங்குகளுக்கு நல்ல வேலை கொடுக்க வேண்டும் என்பதற்காக அல்ல. இந்த பாங்குகள் நல்ல வேலை செய்து கொண்டு வருகிறது. இந்த பாங்குகளால் நல்ல உருப்படியான வேலைகள் நடந்து கொண்டு வருகின்றன. விவசாயி களுக்குக் கடன் கொடுப்பது மட்டுமல்ல, நிலத்தை அபிவிருத்தி செய்வதற்கும் உணவு உற்பத்தியைப் பெருக்குவதற்கு உதவி செய்து வருகிறார்கள். நிலத்தை அபிவிருத்தி செய்வதற்கும் கடன் கொடுத்து உதவி வருகிறார்கள். அவர்கள் உதவி வரக்கூடியது இன்னும் அதிகமாகவே படிப்படியாக உயர்ந்துகொண்டே தான் வருகிறது. இப்படி பல வகைகளில் உதவி வருவதால் அவர் களுக்கு அதிகப்படியான பணம் தேவையாக இருக்கிறது. ரிசர்வ் பாங்கு இப்படி உதவி வரும்போது அவர்களுக்கு 4 சத விகித வட்டிக்கும் குறையாமல் கொடுக்க வேண்டும். அதற்கு அவர் களுக்கு அதிகப்படியாக பணம் கொடுத்து உதவ வேண்டியது அவசியமாக இருக்கிறது. அவர்கள் 4 அல்லது 4½ சத விகிதத் திற்கு பணம் வாங்கி 6, 6½ சத விகிதத்திற்குக் கொடுக்கிறார்கள். அதையும் இப்பொழுது 7 சத விகிதத்திற்கு உயர்த்தப்போகிறதாக தெரிய வருகிறது. வசூலிக்கப்படுகிற வட்டியை குறைக்க வேண்டும் என்று ஏற்கனவே பல ஸ்தாபனங்கள் கூறியிருக் கின்றன. அதைப்பற்றி நமது எஸ்டிமேட் கமிட்டிகூட தன்னு டைய அறிக்கையில் சிபாரிசு செய்திருக்கின்றன. ஆகவே இப்பொழுதுள்ள வட்டி விகிதத்தையே குறைக்க வேண்டும் என்று அரசாங்கத்திற்கு நான் தெரிவித்துக் கொள்ள விரும்புகிறேன். ஆகவே ரிசர்வ் பாங்கு கொடுக்கக்கூடிய வட்டியைக் குறைக்க வேண்டும். இப்படிச் சொல்லுகிற நேரத்தில் தனி நபர் கொடுக்கிற வட்டியைக் குறைக்க வேண்டும் என்று சொல்லுகிறார்கள். சில கிராமங்களில் அதிகப் பணம் படைத்தவர்கள் இருக்கலாம். அவர்கள் பாங்குகளில் பணத்தைப் போடுவதாக இருந்தால் அவர் களுக்கு அதிகப்படியான வட்டி கிடைத்தால் தான் போடுவார்கள். அவர்களுக்கு 4½ சத விகிதம் வட்டி கொடுத்தால் அவர்கள்

பாங்குகளில் போட மாட்டார்கள். கிராமங்களில் பணம் தேவையாக இருக்கக்கூடியவர்களுக்கு அதிக வட்டிக்குத்தான் கொடுக்க முன் வருவார்கள். ஆகவே அப்படிப்பட்டவர்கள் தங்களுடைய பணத்தை பாங்குகளில் போடுவதற்கு வசதி ஏற்படக் கூடிய வகையில் பாங்குகள் அதிகப்படியான வட்டி கொடுக்கும் படியாக இருந்தால் அவர்கள் பாங்குகளில் தங்களுடைய பணத்தைப் போடுவார்கள். நமக்கு இப்பொழுது நன்ருகத் தெரியும் பத்திரங்களை வெளியிடும்போது அதற்கு பணம் வசூலிக்க எவ்வளவு கஷ்டம் இருக்கிறது என்பது. ஆகவே அவர்கள் எல்லோரும் பாங்குகளில் பணத்தைப் போடுவதற்கு வசதி செய்து கொடுக்க வேண்டியது அவசியமாக இருக்கிறது. உத்தரவாதம் இருக்கிறது, பணமும் பத்திரமாக இருக்கும், வட்டியும் கூடுதலாக
9-00 a.m. கக் கிடைக்கும் என்ருல் வசதி படைத்த—20 சத விகிதம் வட்டி சம்பாதிக்க வேண்டும் என்ற கெட்ட எண்ணம் உடையவர்கள் நீங்கலாக—நல்ல எண்ணம் படைத்தவர்கள் இதில் பணம் போட வசதி ஏற்படும் என்று நான் கருதுகிறேன். 6¼ சத விகிதம் என்று இருந்தாலும்கூட, தனிப்பட்ட விவசாயிகளிடத்திலிருந்தும் அதற்கு வசதி செய்து கொடுக்கவேண்டுமென்ற யோசனையை நான் கூறியிருக்கிறேன். அமைச்சர் அவர்கள் இதற்கு உடனே பதில் சொல்ல முடியும் என்று நானும் எதிர்பார்க்கவில்லை. நான் கொடுத்திருக்கும் வேண்டுகோளை அவர்கள் ஆலோசிக்கட்டும். மற்ற அதிகாரிகளையும், பாங்கு நிர்வாகஸ்தர்களையும் கலந்து ஆலோசித்து, அதன் பிறகு முடிவு எடுத்தால்கூட நான் திருப்தி அடைவேன் என்று கூறிக்கொள்கிறேன்.

அத்துடன், பாங்குக்கும் நான் சில யோசனைகளை அமைச்சர் மூலமாகக் கூற விரும்புகிறேன். பாங்கின் அறிக்கை இருக்கிறது.

MR. SPEAKER : How long does the hon. Member proposed to take?

SRI M. KALYANASUNDARAM : Three or four minutes.

MR. SPEAKER : I hope the hon. Member will finish at least within that time.

SRI M. KALYANASUNDARAM : போட்டா போட்டியாகக் கடன் வழங்குவது அதிகரித்து வருவதானது வரவேற்கத் தகுந்தது. நிலத்தை மதிப்பிடுவதிலும் இப்பொழுது கொஞ்சம் தாராளமாக இருப்பதாக அறிக்கையில் கூறப்பட்டிருக்கிறது. அது நடைமுறையில் வந்ததா என்று தெரியவில்லை. நிலச் சீர்திருத்தச் சட்டம் வெளியிட்டும்கூட, நிலத்தின் விலை உயர்ந்துகொண்டுதான் இருக்கிறது. இப்பொழுது நிலத்தின் மதிப்பு என்ன என்று பார்த்து கடன் வழங்குவதாக இருந்தால், சிறிய விவசாயிகளுக்கு உதவி செய்ய முடியும். இதற்கு முன்பு நில அடமான பாங்குகள் மூலம் பெரும் நிலச் சொந்தக்காரர்கள் தான் பலன் அடைந்திருக்கிருர்கள். குறைவாக நிலம் வைத்திருப்பவர்கள் அல்ல. இந்தப் புள்ளி விவரத்தைப் பார்த்தால் தெரியும். ஆயிரம் ரூபாய்க்குக்

27th April 1962] [Sri M. Kalyanasundaram]

கடன் வழங்கியிருக்கக்கூடிய நிலை மிகக் குறைவாக இருக்கிறது. ஐயாயிரம் ரூபாய்க்கு அதிகமாகக் கொடுத்திருக்கக்கூடியதுதான் ஒவ்வொரு வருஷமும் அதிகமாக இருக்கிறது. கடந்த ஆண்டு இருக்கக் கூடியதை எடுத்துப் பாருங்கள். முன் கொடுத்த ரூபாய் 198 லட்சம். இது மூன்று கோடியாக ஆகப் போவதாகச் சொல்கிறார்கள். அதை வரவேற்கிறேன். வசதி செய்து கொடுக்க வேண்டும் என்பதில் நான் ஆதரவு காட்டத் தயாராயிருக்கிறேன். ஆனால், 5,000-க்கு மேல் 10,000-க்கு உட்பட்டு கொடுக்கப்பட்ட கடன் தொகை கிட்டத்தட்ட 63 லட்ச ரூபாய். பத்தாயிரம் ரூபாய்க்கு அதிகமாகக் கொடுக்கப்பட்டிருக்கக்கூடிய கடன் தொகை 32 லட்ச ரூபாய். ஆயிரத்துக்கு குறைவாகக் கொடுக்கப் பட்டிருக்கக்கூடிய கடன் தொகை மிகக் குறைவாக இருக்கிறது. அதாவது, ஐந்து லட்ச ரூபாய்க்குக் குறைவாக இருக்கிறது. ஆயிரத்துக்குக் குறைவாகக் கடன் வாங்கக் கூடியவர்கள் சிறிய விவசாயிகளாக இருப்பார்கள். அவர்களுக்கு இன்னும் அதிக ஊக்கம் அளிக்கக்கூடிய முறையில் கடன் கொடுக்கும் முறைகளை விஸ்தரிக்க வேண்டும். நிலத்தை மதிப்பிடுகிற முறையிலும் மாறுதல் வேண்டும். அப்பொழுது தான் நில அடமான பாங்கு மூலம் ஏழை எளிய விவசாயிகள் பலன் அடைய முடியும். அட்மினிஸ்டிரேஷன் ரிப்போர்ட்டைப் பார்த்தால், பலன் அடைந் தவர்கள் நல்ல வசதி படைத்தவர்கள், தங்களிடமுள்ள நிலங் களில் இரண்டு ஏக்கர் நிலத்தை விற்று விட்டாவது அந்தத் தொகையைக் கொண்டு பாக்கி நிலத்தை அபிவிருத்தி செய்யக் கூடிய சக்தி உடையவர்கள் கூட இதில் பலன் அடைந்திருக்கிறார் கள் என்பதை நான் அமைச்சர் அவர்களுடைய கவனத்திற்குக் கொண்டுவர விரும்புகிறேன். பத்தாயிரத்துக்கும் அதிகமாகக் கடன் கொடுக்க வேண்டாம் என்று சொன்னால்கூட தவறாக இருக் காது என்பது என்னுடைய அபிப்பிராயம். இந்த யோசனையை பாங்குக்குக் கூறி நல்ல முறையில் அதை அமுல் நடத்தவும், இன்னும் விஸ்தரிப்பதற்கும் வழி காணவேண்டும். கடன் கொடுப் பதில் காலதாமதம் அதிகமாகிறது. அதை ஓரளவு குறைக்க வேண்டும் என்பது என்னுடைய அபிப்பிராயம். அரசாங்கம் கொடுக்கக்கூடிய தக்காவிக் கடன்களை சாத்தியமான அளவு நில அடமான பாங்கு மூலம் கொடுக்க நடவடிக்கை எடுப்பார்களா னால், ரெவினியூ இலாகாவுக்கும் கொஞ்சம் தொந்தரவு குறையும், விவசாயிகளுக்கும் சில சங்கடங்கள் குறையும் என்ற அபிப்பிரா யத்தைக் தெரிவித்து என்னுடைய உரையை முடிக்கிறேன்.

MR. SPEAKER: I now call upon the hon. Member Sri N. S. Ramalingam to speak and I request him not to take more than **five minutes.**

SRI N. S. RAMALINGAM: கனம் சபாநாயகர் அவர்களே, புதிதாகக் கூட்டுறவுப் பொறுப்பை ஏற்றுக்கொண்டிருக்கிற கனம் அமைச்சர் அவர்கள் கொண்டுவந்திருக்கும் தீர்மானத்தை நான் ஆதரித்துச் சில வார்த்தைகள் கூற விரும்புகிறேன். நண்பர்

[N. S. Ramalingam] [27th April 1962

திரு. கல்யாணசுந்தரம் அவர்கள் சொன்னதுபோல், அவர்கள் பொறுப்பேற்றதற்குப் பிறகு இந்த நல்ல காரியத்தைச் செய்த தற்காக எனது பாராட்டுதலைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். அவர்கள் எங்களில் ஒருவர். அவர் மந்திரியானதற்கு இரண்டு மாதங்களுக்கு முன்பு வரைகூட, அவர் எங்களோடு, 95 பிரதம நில அடமான பாங்குகளின் டைரக்டர்களில் ஒருவராக, ஈரோடு நில அடமான பாங்கின் தலைவராக இருந்து, இப்பொழுது மந்திரி ஆன பிறகுதான் அவர்கள் எங்களை விட்டு வந்திருக்கிறார். அவர் மந்திரியானதைக் குறித்துச் சந்தோஷம் அடைகிறோம். மந்திரிப் பொறுப்பு வகிக்கின்ற நேரத்தில், பிரதம நில அடமான பாங்குகளுக்கு வேண்டிய பல சௌகரியங்கள் ஏற்படும் என்று நாங்கள் நம்புகின்றோம்.

ஐந்தாண்டுத் திட்டங்களிலே கூட்டுறவு இயக்கம் முக்கிய பங்கு எடுத்து, அதை வெற்றிகரமாக நடத்த முயற்சி செய்து வருகிறது. இருந்தாலும், கவர்னர் பெருமான் அவர்கள் தம்முடைய உரையில் கூட்டுறவு இயக்கத்தைப்பற்றி ஒரு வார்த்தைகூடக் குறிப்பிடாமலிருப்பது கூட்டுறவாளர்களாகிய எங்களுக்கு மிகவும் வருத்தத்தை தருகின்றது. நமது தமிழகம் கூட்டுறவு இயக்கத்தில் முன்னணியில் நிற்கிறது. அதுவும், இப்பொழுது சொல்லப்படுகிற தமிழ்நாடு நில அடமான பாங்கு இந்தியாவில் மட்டுமல்ல, ஆசியாக் கண்டம் பூராவுக்குமே எடுத்துக்காட்டாக நல்ல முறையில் இருந்து வந்திருக்கிறது. உலகத்தின் பல பாகங்களிலிருந்து சென்னை நில அடமான பாங்குக்கு வந்து அதன் நடைமுறையைத் தெரிந்துகொண்டு போகிறார்கள். அந்த பாங்குக்கு இம்மாதிரி உத்தரவாதம் கொடுப்பது மிகவும் அவசியமானது.

இந்த பாங்கு சென்ற முப்பத்திரண்டு ஆண்டுகளாக தமிழக மக்களுக்கு அரும்பாடு பட்டுக்கொண்டிருக்கிறது. அதற்குமுன் ஏதோ சில பிரதேசங்களில் சில குறிப்பிட்ட நில அடமான பாங்குகளே இருந்தன. அவைகளால் கடன் கொடுக்க வேண்டிய அளவுக்கு முதலீடு சேகரிக்க முடியவில்லை. முதலில் ஒரு சில பாங்குகள் இருந்தன. இப்பொழுது 95 நில அடமான பாங்குகளைக் கொண்டு மத்திய நில அடமான பாங்கு நடந்து கொண்டிருக்கிறது. இதுவரை 15 கோடி ரூபாய் ஈடு ஏற்படுத்தி, ஏறத்தாழ ஐந்து கோடி ரூபாய் திருப்பிக் கொடுக்கப்பட்டு, இன்னும் பத்து கோடி ரூபாய் இருக்கிறது. இம்மாதிரி நல்ல முறையில் செய்வதற்குக் காரணம், அரசாங்கம் உத்தரவாதம் கொடுத்ததன் பேரில் மக்கள் நம்பிக்கை வைத்து, இதிலே பணத்தை ஈடு செய்கிறார்கள். ஆனால், சமீப காலத்தில், காலம் மாறுதலாகிவிட்டது. இதற்கு முன்பெல்லாம், மத்திய நில அடமான பாங்கு ஒன்றுதான் அரசாங்க உத்தரவாதத்தோடு, ஈட்டுத் தொகையை எழுப்பி வந்தது. ஆனால், சமீப காலத்தில் பல கூட்டுறவு ஸ்தாபனங்கள் மட்டுமல்லாமல் மின்சார போர்டு, இன்டஸ்ட்ரியல் கார்ப்பரேஷன் போன்று பல ஸ்தாபனங்கள் இம்மாதிரியான ஈட்டுக் கடன் பத்திரங்கள் எழுப்பி வருகின்றன. இது மாதிரி மற்றவற்றுக்கும் அதிகமாகச் சலுகை கொடுப்பதால்,

27th April 1962] [Sri N. S. Ramalingam]

நமக்கு தேவையான பணம் கிடைக்கவில்லை. ஆகையால், அரசாங்கம் அதற்கு ஆவன செய்து, அந்தச் சலுகையைப்பற்றிப் பரிசிலிக்க வேண்டுமென்று கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

முக்கியமாக ஆயுள் இன்ஷ்யூரன்ஸைப் பற்றி ஒரு வார்த்தை கூற விரும்புகிறேன். ஆயுள் இன்ஷ்யூரன்ஸ் கார்ப்பரேஷனில் அநேகமாக பங்கெடுத்துக் கொள்பவர்கள் விவசாயிகள். ஆனல், ஆயுள் இன்ஷ்யூரன்ஸ் கார்ப்பரேஷன் மத்திய நில அடமான பாங்க் போடுகின்ற ஈட்டுத் தொகையில் பங்கெடுத்துக் கொள்ள மிகவும் கஷ்டப்படுகிருர்கள். சமீப காலத்தில்கூட, இரண்டு நாட்களுக்கு முன் இந்திய அரசாங்கத்தில் ஒரு உத்தரவு போட்டிருக்கிருர்கள். தொழில் ஸ்தாபனங்களுக்காவது 60 சத விகிதம் ஆயுள் இன்ஷ்யூரன்ஸ் கார்ப்பரேஷன் முதலீடு போடவேண்டும் என்று உத்தரவு போட்டிருக்கிருர்கள். அதுபோல், விவசாய பாங்கிலும் 60 சத விகிதம், 70 சத விகிதம் ஆயுள் இன்ஷ்யூரன்ஸ் கார்ப்பரேஷன் பங்கெடுத்துக்கொள்ள இந்திய அரசாங்கம் நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டுமென்று நமது அமைச்சர் அவை மூலமாகக் கேட்டுக் கொள்ள விரும்புகிறேன்.

இன்னெரு விஷயம் சொல்லப்பட்டது. 30, 32 வருஷங்களாக இந்த அரசாங்கம் நில அடமான பாங்குக்கு 'இன்டெரிம் பிஞன்ஸ்' என்று சொல்லக்கூடிய வகையில் கடன் கொடுத்து வந்தது. அதை வைத்துத்தான் மத்திய அடமான பாங்க் கடன் கொடுத்து, பிறகு சொத்துக்களை அடமானம் வாங்கி, கடனைச் சுமார் ஒரு வருஷத்திற்குள் திருப்பிக் கொடுத்து வந்தது. ஆனல், சென்ற செப்டம்பர் மாதத்திலே திடீரென்று அரசாங்கம் நிறுத்திவிட்டு ஸ்டேட் பாங்க் பணத்தை வாங்கிக்கொள்ளும்படி சொல்லி விட்டார்கள். ஆட்சேபணை இல்லை. வாங்கிக்கொள்கின்ருேம். ஆனல், 3½ சத விகித வட்டிக்கு அரசாங்கம் கொடுத்துக் கொண்டிருக்கிருர்கள். ஆனல் ஸ்டேட் பாங்கு 5 சத விகிதத் திற்குக் கொடுக்கிருர்கள். 1½ சத விகிதம் அதிகமாக இருப்பதால் ஏழை விவசாயிகள் அதிக வட்டி கொடுக்க நேரிடுகிறது. ஆகை யால், மேல் நாட்டில் அரசாங்கம் கொடுப்பது போல் நமக்கு உபகாரம் கொடுத்து, அந்த வித்தியாசத்தையும் குறைக்க வேண்டு மென்று கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

இன்னெரு விஷயம். மத்திய நில அடமான பாங்கில் வேலை பார்க்கின்ற உதவி டெபுடி ரிஜிஸ்ட்ரார்கள், கூட்டுறவு சப்-ரிஜிஸ்ட்ரார்களுடைய சம்பளத்தை நில அடமான பாங்கில் வாங்கிக்கொள்கின்றன. வருஷா வருஷம் இரண்டு லட்சம் ரூபாய் அந்த அளவிலே நாங்கள் கொடுக்க வேண்டியிருக்கிறது. அதை நீங்கள் தள்ளிக் கொடுத்தால் அந்த அளவுக்காவது வட்டியைக் குறைக்க எங்களால் சௌகரியம் ஏற்படும். அங்கே வேலை பார்க் கின்ற அரசாங்க உத்தியோகஸ்தர்களும், அதே வேலையை அவர்கள் பார்க்கிருர்கள். அப்படிப் பார்க்கின்றபோது மற்றவர்களுக்கு சம்பளம் கொடுத்துவிட்டு இவர்கள் சம்பளத்தை எங்களிடம் வாங்குவது நியாயமற்ற காரியம். அதைப் பல முறை எடுத்துக்

கூறிக் கொண்டு வருகிறோம். அதை அரசாங்கம் தள்ளிக் கொடுத்து, ஒத்துக்கொள்ளவேண்டும் என்று கேட்டுக்கொள் கிறேன்.

நண்பர் திரு. கல்யாணசுந்தரம் அவர்கள் பேசுகின்றபோது, ஆயிரத்துக்குக் குறைவான கடன் குறைவாக கொடுக்கப்பட்டிருப் பதாகவும், பத்தாயிரத்திற்கு மேற்பட்ட கடன் அதிகமாகக் கொடுக்கப்பட்டிருப்பதாகவும் கூறினார்கள். தமிழ்நாடு நில அடமான பாங்கின் தலைவர் என்ற முறையிலும் நான் கூறுகின்றேன். இருபது வருஷத் தவணையில் கொடுக்கும் கடன் ஆயிரத்துக்குக் குறைவாகத் தேவையில்லை. ஆயிரம் ரூபாய் அளவுக்குக் குறுகிய காலக் கடன் கொடுப்பதென்றால் ரிகார்டு கொடுக்கக் கஷ்டங்கள் ஏற்படுகின்றன. ஆகையால்தான், ஆயிரம் ரூபாய்க்கு அதிகமாகக் கொடுக்கப்படுகிறதே தவிர, பாங்கில் கொடுக்க இடம் இல்லாமல் இல்லை. மத்திய பாங்கிலே சௌகரியமாக இருப்பதால், அங்கு வாங்குகிறார்கள். பத்தாயிரம் கடன்கள் எல்லாம் நில அடமான பாங்குகள் கொடுக்கின்றன. மத்திய நில அடமான பாங்கு நல்ல முறையில் வேலை செய்து வருகிறது. கனம் அமைச்சர் அவர்கள் கொண்டுவந்த தீர்மானத்தை ஆதரித்து என்னுடைய பேச்சை முடித்துக்கொள்கிறேன்.

***SRI J. MATHA GOWDER:** கனம் சபாநாயகர் அவர்களே, கூட்டுறவு இலாகா அமைச்சர் அவர்கள் கொண்டு வந்துள்ள நில அடமான பாங்கு திருத்த மசோதாவை ஆதரித்து ஒரு சில கருத்துக்களைச் சொல்ல விரும்புகிறேன். சாதாரணமாக, கூட்டுறவு இயக்கம் என்றால் எல்லாக் கூட்டுறவு இயக்கங்களிலும் வட்டி விகிதம் ஒரே மாதிரி இருக்கவேண்டுமென்பது என்னுடைய கருத்து. இப்போது மத்திய கூட்டுறவு பாங்குகளில் இருந்து ஐந்து சத விகிதத்திற்கு ஜில்லா கூட்டுறவு பாங்கின் மூலமாக கடன் கிடைக்கிறது. அவர்கள் கொடுக்கும் கடனுக்குக் கிராம மக்களிடமிருந்து 6½ சதவிகித வட்டி வசூலிக்கிறார்கள். நில அடமான பாங்கைப் பொறுத்தவரை கிராம மக்களிடம் இருந்து 7½ சத விகிதம் வட்டி வசூலிக்கிறார்கள். இவ்வாறு இரண்டு விதமாக வித்தியாசம் இருப்பது சரியல்ல. இருபது வருஷக் கடனை இருப்பதால்தான் வட்டியை உயர்த்தியிருக்கிறோம் என்று சொல்லலாம். நீண்ட காலக் கடனுக்கு வட்டியைக் குறைத்தால் நல்லது என்று சொல்லிக்கொள்ள விரும்புகிறேன். மாநில நில அடமானத் தலைவர் அவர்கள் முன்பு பேசும்போது, ஆயிரம் ரூபாய் கடன் கொடுக்க வேண்டுமென்றால் ரெக்கார்டுகளைக் கொடுப்பதில் சிரமம் இருக்கிறது என்று கூறினார்கள். சாதாரணமாக அக்ரிகல்சர் பாங்கு மூலம் கடன் வாங்கும்போது பூமியை அடமானம் செய்கிறார்கள். கூட்டாக இருந்தால்கூட அடமானம் செய்து கடன் வாங்கக் கூடிய நிலைமை இருக்கிறது. ஆனால் கூட்டுறவு இலாகாவின் நில அடமான பாங்கு என்று சொல்லிவிட்டால், பட்டா மற்றும் ரெக்கார்டுகளையெல்லாம் அவர்களிடம் ஒப்படைத்தால் தான் கடன் கொடுக்க முடியும் என்று இருக்கின்ற காரணத்தால்

27th April 1962] [Sri J. Matha Gowder]

இது வரை ஒதுக்கப்பட்ட பணத்தில் 3 கோடி ரூபாய் வரை கூட எட்டமுடியாத நிலையில் இருக்கிறது. அந்தக் கிராம மக்கள் உடனடியாகக் கடன் பெறும் நிலையும் இல்லை. அக்ரிகல்சரல் பாங்கிலே சொத்தை ஈடுவைத்து அடமானப் பத்திரம் வாங்கு வதற்குச் சட்டம் இருக்கிறது. ஆனால் நில அடமான பாங்கில் மட்டும் சட்டம் இல்லை. கூட்டுறவு முறையிலேயே ஒன்றுக்கொன்று முரண்பாடு இருப்பது சரியல்ல என்று கூற விரும்புகிறேன். கூட்டுப் பட்டாவாக இருந்தாலும் பட்டாதாரர்கள் எல்லாம் ஒப்பந்தக் கையெழுத்துப்போட்டால் கடன் கொடுக்கலாம் என்று இந்தச் சட்டத்தை தளர்த்தினால்தான் நில அடமான பாங்கின் மூலமாக மக்கள் பலன் அடைய முடியும், இல்லையென்றால் பலன் அடைய முடியாது என்று சொல்லிக்கொள்ள விரும்புகிறேன்.

கிராம மக்கள் கடன் பெற்று எப்படியாவது தங்களுடைய நிலத்தையும் தோட்டத்தையும் சீர்படுத்தி நன்றாகப் பயிரிட வேண்டுமென்ற ஆசையினால்தான் கடனை வாங்குகிறார்கள். இதிலிருந்து ஒருவர் பணம் வாங்கவேண்டுமானால் 2 ஆண்டு கால மாகிறது. 1962-ம் ஆண்டு கடனுக்கு விண்ணப்பித்தால் 1964-ம் ஆண்டுதான் கடன் கிடைக்கிறது. ஆகவே, இது பற்றி சம்பந்தப் பட்ட அதிகாரிகளுடன் கலந்து பேசி, கூட்டுறவு என்ற முறையில் இரண்டுக்கும் ஒரே விதமான சட்டம் இருந்தால்தான் கிராம மக்களுக்கு நல்லது என்ற என்னுடைய கருத்தைக் கூறி அதற்கு ஆவன செய்யவேண்டுமென்று சொல்லிக் கொண்டு இந்த மசோதாவை ஆதரித்து என்னுடைய பேச்சை முடித்துக் கொள்கிறேன்.

SRI M. SHANMUGAM : சபாநாயகர் அவர்களே, சென்னை மத்திய நில அடமான பாங்கின் 'டிபெஞ்சர் ஹோல்டர்' களுக்கு உத்தரவாதம் அளிக்கும் முறையில், மேலும் 10 கோடி ரூபாய்க்கு உத்தரவாதம் கோரி சர்க்கார் கொண்டு வந்திருக்கும் திருத்த மானது மிகவும் முக்கியமானதாகும். இந்த நில அடமான பாங்குகள் விவசாயிகளுக்கு நீண்டகாலக் கடன் கொடுத்து அவதிப்படும் விவசாயிகளுக்கு நன்மை புரிந்து வருகிறது. இந்த பாங்குகள் மிக நல்ல முறையில் வேலை செய்து வருகிறது. இந்தப் பாங்கிலே பொறுப்பு தலைவரிடமும் செயலாளரிடமும் ஒப்படைக் கப்பட்டிருக்கிறது. அவர்கள் நல்ல முறையிலே பணியாற்றி அதிகமான விண்ணப்பங்களைப் பெற்று கடன் வழங்க வேண்டும். இதற்கு அரசாங்கம் எந்த அளவுக்கு உதவி செய்ய முடியுமோ அந்த அளவுக்கு உதவி செய்திருக்கிறார்கள். உண்மையிலேயே விவசாய மக்கள் பயன்பட வேண்டுமானால் சென்னைமாகாண நில அடமான பாங்கு 'டிபெஞ்சர்' பெறுவதற்கு சர்க்கார் உடனடியாக உத்தரவாதம் அளிக்க வேண்டும்.

நண்பர் கல்யாணசுந்தரம் அவர்கள், சிறிய அளவுக்குக் கடன் கேட்பவர்களுக்கு அதிகப்படியாக உதவி செய்யவில்லை என்று தெரிவித்தார்கள். இந்த மாதிரி சில கஷ்டங்கள் இருக்கின்றன. கடன் பெறுவதில் கால தாமதமாவதைத் தவிர்க்க சில விதிகளைக்

கொஞ்சம் தளர்த்திக் கொடுத்து சீக்கிரமாகக் கடன் கிடைப்பதற்கான வழிவகைகளைச் செய்யவேண்டுமென்று கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

சாதாரண பணக்காரர்களிடமிருந்து விவசாயிகளுக்குக் குறைந்த அளவுக்கு பணம் கிடைக்க வழியில்லை. இது நனருகத் தெரியும். நாமே ரிசர்வ் பாங்கிடமிருந்து பெறுவதைவிட பொது மக்களிடமிருந்து தேவையான பணத்தை எழுப்ப முயற்சி எடுத்துக்கொள்வது மிகவும் உதவியாக இருக்கும். அதற்கு வேண்டிய வழிவகைகளைச் செய்ய வேண்டுமென்று கேட்டுக்கொள்கிறேன். இன்னும் கூடக் கொஞ்சம் 1 சத விகிதம், 1½ சத விகிதம் குறைந்த வட்டிக்குக் கொடுக்கலாம். அரசாங்கமே கூட்டுறவு பாங்குகளில் வேலை செய்யக் கூடிய சிப்பந்திகளின் செலவை சப்ஸிடி செய்துவிட்டால் இந்த நன்மையைச் செய்ய முடியும். இதற்கும் வழி செய்யவேண்டுமென்று கேட்டுக்கொண்டு என் உரையை முடித்துக் கொள்கிறேன்.

* SRI K. S. SUBRAMANIA GOUNDER: சட்டமன்றத் தலைவர் அவர்களே, கூட்டுறவு அமைச்சர் அவர்கள் கொண்டுவந்துள்ள தீர்மானத்தை ஆதரித்துச் சில வார்த்தைகள் சொல்ல விரும்புகிறேன். ஏற்கனவே இம்மாதிரி டிபென்சர்களுக்கு 10 கோடி வரையில் அரசாங்கம் காரண்டி கொடுத்தது. இப்போது கொண்டு வந்திருக்கிற தீர்மானத்தின்படி பத்து கோடி என்பதை 20 கோடியாக உயர்த்துவதற்காக ஏற்பாடு செய்யப்படுகிறது. நமக்கு மூன்ருவது திட்ட காலத்தில் திட்டமிட்டபடி கடன் கொடுத்த பணம் போதாது. ஏற்கனவே பத்து கோடியில் ஒன்பது கோடி ரூபாய்க்கு மேல் பெற்றுவிட்டோம். அதற்காக வேண்டியே இன்னும் ஒரு பத்து கோடி வரைக்கும், அதாவது 20 கோடி பெறுவதற்கு இது வழியாகிறது.

கடன் கொடுப்பதில் கூட்டுறவு இயக்கத்தின் மூலமாக மூன்று விதக் கடன்கள் கொடுக்கப்படுகிறது. நில அடமானத்தின் மூலமாக நீண்டகாலக் கடன் பதினைந்து வருஷம் அல்லது இருபது வருஷத்தில் திருப்பிக் கொடுக்கப்படுகிறது. மத்திய காலக் கடன் என்ற முறையில் மூன்ருண்டு, ஐந்தாண்டுகளில் திருப்பிக் கொடுக்கப்படும் கடன் ஒருவகை. பயிர்கள் மாசூல் செய்வதற்காக சீசனல் அக்ரிகல்சரல் ஆப்பரேஷனுக்காக ஒரு வருஷக் கடன்களும் கொடுக்கிருேம்.

நில அடமான பாங்குகளின் மூலம் பணம் வாங்குவதில் முன்பு எவ்வளவு சிக்கல்கள் இருந்திருக்கின்றன என்பதை ஆராய்ந்து பார்த்தால் அந்தச் சிக்கல்கள் எல்லாம் இப்போது பெரும் அளவு தீர்க்கப்பட்டிருக்கின்றன என்பதை எல்லோரும் உணர்வார்கள். அவ்வாறு அந்தச் சிக்கல்களை எல்லாம் தீர்ப்பதற்கு யாராவது ஒருவர் காரணமாக இருந்தால் அது நமது முதல் அமைச்சர் அவர்கள் தான் என்று சொன்னுல் அது மிகையானது இல்லவே இல்லை. அதில் இருக்கக்கூடிய பல பிரச்சனைகளை மிகச் சீக்கிரமாக, சுலபமாகத் தீர்த்து வைத்திருப்பதற்கு கூட்டுறவாளர்களும்,

27th April 1962] [Sri K. S. Subramania Gounder]

விவசாயிகளும் நமது முதல் அமைச்சருக்கு மிகவும் கடமைப் பட்டிருக்கிறார்கள். திரு. கல்யாணசுந்தரம் அவர்கள் சொன்னது போல முன்பெல்லாம் நிலத்தின் மதிப்பு "ப்ரி வார் ரேட்" என்ன இருந்ததோ அது கணக்கெடுத்துக் கொள்ளப்பட்டு பணம் கடன் அளிக்கப்பட்டது. ஆனால் இப்போது அந்தச் சிக்கல் நீக்கப்பட்டுவிட்டது. இன்றைய மார்க்கெட் நிலவரப்படிதான் நிலத்தின் மதிப்பு நிர்ணயிக்கப்படுகிறது. அது மாத்திரமல்ல. ஏற்கனவே திரு. ஷண்முகம் சொன்னது போல 3 ஆயிரம் ரூபாய் வரையில் கடன் கொடுப்பதில் தாமதம் இருக்கக் கூடாது என்றும் பிரதம நில அடமான பாங்குகளே கொடுக்கலாம் என்றும் இப் போது மாறுதல் செய்திருக்கிறோம். அதன் காரணமாக இப்போது சீக்கிரமே பணம் சாங்ஷன் செய்வதற்கு வசதி இருக்கிறது. ஸ்ரீ மாதா கவுடர் சொன்னபடி கூட்டுப் பட்டாவாக நிறைய இருக் கிற காரணத்தினால் ஒரு கஷ்டம் இருக்கிறது என்பதை உணர் கிறேன். கூட்டுறவு அமைச்சர் மாத்திரமல்ல, ரெவின்யூ அமைச்சர் அவர்களும் இதுவிஷயத்தில் கவனம் செலுத்தி கூட்டுப் பட்டாக் களைத் தனிப்பட்டாவாகச் செய்வதில் தீவிர கவனம் செலுத்த வேண்டுமென்று கேட்டுக் கொள்கிறேன். சாதாரணமாக ஏழை எளியவர்கள் தனிப்பட்டா வாங்க இயலாத காரணத்தினால் நில அடமான பாங்குகளில் கடன் வாங்க முடிவதில்லை. ஆனால் சாதாரண குறுகியக்காலக் கடன் வசதிகளையோ, மத்திய கால கடன் வசதிகளையோ பெறுவதில் விவசாயிகளுக்கு எவ்விதமான கஷ்டமும் கிடையாது. திரு. கல்யாணசுந்தரம் அவர்கள் ரிசர்வ் பாங்கியின் வட்டி விகிதத்தை 3½ சத விகிதமாகச் செய்யவேண்டு மென்ற ஒரு திருத்தம் கொண்டுவந்துள்ளார்கள். அப்படிச் செய்வதனால் கூட்டுறவு சங்கங்கள்தான் பாதிக்கப்படும். நில அடமான பாங்குகளை பாதிக்கக் கூடிய வகையில் இந்தத் திருத் தத்தை நிறைவேற்றுவதனால் என்ன பயன்? காரணம் அப்படி அவர்கள் குறைத்துக்கொடுக்க மறுத்துவிட்டால் நாம் ஒன்றும் செய்வதற்கில்லை. சட்டசபையில் நாம் திருத்தம் நிறைவேற்றி விடுவதால் ரிசர்வ் பாங்க் கொடுக்கப்போவதில்லை. நம்முடைய கூட்டுறவு அமைப்புக்குத்தான் பாதகம் விளைவிக்குமேயன்றி சாதகமாக இராது என்று சொல்லி என் உரையை முடித்துக் கொள்கிறேன்.

THE HON. SRI N. NALLASENAPATHI SARKARAI MANRADIAR: கனம் சபாநாயகர் அவர்களே, இப்போது நான் சொல்ல வேண்டிய விஷயங்களை கனம் மெம்பர்கள் ஒவ்வொருவரும் சொல்லிக் கொண்டிருந்தார்கள். என் வேலையை மிகச் சுலபமாக முடித்து விட்டார்கள். அதற்கு முதலில் என்னுடைய நன்றி. நில அடமான பாங்கு உடனடியாக விவசாயிகளுக்கு உதவ வேண்டுமென்ற முறையில் கனம் சுப்பிரமணிய கவுண்டர் சொன்னதுபோல கொஞ்ச நாட்களுக்கு முன்பு கனம் முதல் அமைச்சர் அவர்களது நல்ல யோசனையின் பேரில் அதில் இருந்த பல சிக்கல்கள் நீக்கப்பட்டிருக்கின்றன. நில அடமான பாங்கு களே 3 ஆயிரம் வரையில் சாங்ஷன் செய்து கொடுக்க நல்ல

[Sri N. Nallasenapathi Sarkarai Manradiar] [27th April 1962

ஏற்பாடு செய்யப்பட்டிருக்கிறது. எல்லோரும் அதை வரவேற்று உடனடியாகக் கடன் கேட்டுச் சுலபமாக பெற்று வருகிறார்கள். கனம் கல்யாணசுந்தரம் அவர்கள் இந்தத் திருத்தத்தை யோசித்துச் செய்யவேண்டும், இப்போது அவசரமாகச் செய்யவேண்டியதில்லையென்று சொன்னார். இது நல்ல முறையில் யோசித்தே செய்யப்பட்டு வருகிறது. இதில் அவசரமாக சர்க்கார் எதையும் செய்யமாட்டார்கள் என்று இந்தச் சமயத்தில் சொல்லிக்கொள்ள விரும்புகிறேன்.

மற்ற விஷயத்தைப் பற்றியும் அங்கத்தினர்கள் சொன்னார்கள். ஊட்டியைப் பொறுத்த வரையில் கூட்டுப் பட்டாக்கள் நிறைய இருக்கின்றன. கூட்டுப் பட்டா நிறைய இருக்கிற காரணத்தினால் சில தடங்கல்கள் ஏற்படுகின்றன. அதை கனம் ஊட்டி மெம்பர் எடுத்துச் சொன்னார்கள். இதை உடனடியாக தனிப்பட்டாவாகச் செய்வதில் கவனம் செலுத்த வேண்டும். ஸ்ரீ சுப்ரமணியம் அவர்கள் மிக விளக்கமாக அதை எடுத்துச் சொன்னார்கள். இன்று, நில
9-30 a.m. அபிவிருத்தி செய்யவோ, விவசாயம் செய்யவோ அல்லது வேறு பிற காரியங்களுக்காகவோ வெளியே கடன் வாங்கும்போது அதிகப்படி வட்டி கொடுத்து வாங்க வேண்டியிருக்கிறது. ஆனால் நில அடமான பாங்குகளில் வாங்கப்படுகிற வட்டி அதிகமென்று சொல்வதற்கில்லை. எல்லோரும் உற்சாகத்தோடு இப்பொழுது அதைப் பெற்றுக் கொண்டிருக்கிறார்கள். பின்னர், நில மதிப்பைப் பற்றி சொல்லவேண்டுமென்று சொன்னார்கள். சுப்ரமணியம் அவர்களும் அதைப்பற்றி சொன்னார்கள். முன்பு அதிக மதிப்புள்ள நிலங்களைக் கூட குறைத்து மதிப்புப் போடும் நிலை "ப்ரீ வார் பீரிஃயடில்" இருந்தது. இப்பொழுது, இருக்கிற மார்க்கெட் விலையில் 50 சத விகிதம் கொடுக்கிறார்கள். நிலத்தின் மதிப்பு கூட உயர்த்திக் கொடுக்கப்படுகிறது. பின்னர் பல விஷயங்கள் பற்றி சொன்னார்கள். அவைகளையெல்லாம் நன்கு ஆலோசித்து ஆவன செய்யப்படுமென்று கூறிக் கொண்டு இந்தத் தீர்மானத்தை எல்லோரும் ஆதரித்து ஏற்றுக் கொள்ளவேண்டுமென்று கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

The amendment was by leave withdrawn.

MR. SPEAKER: The question is—

"This Assembly recommends to the State Government that they may under sub-section (2) of section 6 of the Madras Co-operative Land Mortgage Banks Act, 1934, increase the maximum amount of the guarantee given by them in respect of the debentures issued by the Madras Co-operative Central Land Mortgage Bank Limited, up to a total face value of Rs. 2,000 lakhs (rupees two thousand lakhs only) exclusive of each debentures as the Bank may from time to time redeem, such debentures being issued for periods not exceeding in any case 25 years from the date of issue and bearing interest at a rate not exceeding 5 per cent per annum."

The Resolution was put and carried.